

Verklaring van maatschappelijk verantwoord ondernemerschap

Duurzaamheid is een harde voorwaarde voor alle bedrijfsactiviteiten van Maatschappelijk Zorg Vastgoed. Wij gaan voor continuïteit en een gezond bedrijfsresultaat, rekening houdend met het milieu en de maatschappij. Onze focus ligt niet op de korte termijn winst maar op duurzaam rendement.

Onze missie is een bijdrage leveren aan de gezondheid van Nederland. Met betaalbare huisvesting voor eerstelijnszorgverleners in een toekomstbestendig, duurzaam en gezond gebouw. Wij zijn ons bewust van onze rol en impact op de maatschappij. De gebouwen die wij ontwikkelen hebben impact op mens en milieu. We creëren een leefomgeving waar eerstelijnszorgverleners hun vak kunnen uitoefenen. En goede zorg kunnen verlenen aan de mensen in hun wijk. In een gebouw dat toegankelijk, gezond en duurzaam is. Met flexibiliteit om mee te veranderen met de toekomst.

Bij de ontwikkeling van onze projecten houden wij rekening met de milieu effecten van het gebouw tijdens de hele levensduur. Wij streven er de CO₂ voetafdruk van het gebouw te minimaliseren, van ontwerp tot aan realisatie. Wij gaan langdurige relaties aan met opdrachtgevers, investeringsfondsen en projectontwikkelaars. En dagen de partners met wie wij samenwerken uit, ook aan de hoogste duurzaamheidseisen te voldoen.

In het ontwerp verwachten wij dat architectuur wordt gecombineerd met de hoogste duurzaamheidseisen. Waarbij kwaliteit voorop staat. Door in de ontwerp fase rekening te houden met ligging, oriëntatie, vorm en materiaalkeuze ontstaat een duurzaam gebouw. Zo zoeken we samen de optimale balans tussen architectonische en energieverantwoorde kwaliteiten van het gebouw.

Voor de financiering werken wij uitsluitend samen met investeringsfondsen specifiek gericht op de lange termijn ontwikkeling van zorgvastgoed. Met een gezond financieel model dat gunstig is voor zowel de belegger als eindgebruiker. Waardoor de huren voor de eerstelijnszorgverleners betaalbaar blijven. En er toch stabiel en duurzaam rendement wordt gecreëerd.

Voor onze medewerkers streven wij naar een optimale werkomgeving. Een omgeving die een informele cultuur koppelt met een hoge mate van vakmanschap. Een omgeving die veilig en gezond is en altijd prioriteit hebben boven financiën.